



Brf. Bo Klok
Bällstalund 1

Protokoll från extra föreningsstämma den 26 augusti 2021

1. Öppnande

Stämman öppnades av styrelsens ordförande Eleonor Sandström som hälsade de närvarande välkomna.

2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden(röstlängd)

Förteckning av närvarande medlemmar upprättad. Se nedan

3. Val av ordförande vid stämman

Sittande ordförande i styrelsen valdes – Eleonor Sandström

4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare

Catarina Fabiansson valdes av ordförande att föra dagens protokoll

5. Fastställande av dagordningen

Godkänd

6. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Viveca Andersson och Solveig Gustavsson

7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Ja.

8. Valberedningens förslag om ledamot då en ledamot hoppat av på grund av flytt.

Stefan Bergman

Stämman godkände förslaget

9. Motioner inlämnade

Tre motioner:

- Upprättande av gång- och cykelväg längs Bällstabergrsvägen. Bifall från styrelsen. Kommunens svar var att byggnation inte är möjlig under tiden Roslagsbanan renoveras i och med det ökade antal ersättningsbussar som trafikerar vägen. Byggande av gång- och cykelväg övervägs för framtiden.

Förslag om att även ta upp frågan även med villaföreningen för att säkra att gång- cykelbanan läggs på motsatt sida vägen för att undvika övergångsställe vid infart till Fritzbergsvägen.



Brf. Bo Klok
Bällstalund 1

- Bullerplank mot Bällstabergrsvägen. Bifölls. Kommunen svarar att man inte har planer på att bygga bullerplank.

Förslag om att be om fartkontroll längs Bällstabergrsvägen då hastighetsgräns sällan efterföljs.

- Stamspolning av stammarna i föreningen bifölls och har genomförts 17-18 juni. Styrelsen lägger in i underhållsplanen att stamspolning görs vart 5:e-7:e år som fastställs den 13:e september.

Föreningen står för kostnader vid rensning av avlopp om problem går att hänföra till del av rör som inte är nåbar för medlemmen. Medlemmen ansvarar för rengöring av vattenlås och ned till golv.

Styrelsen kommer göra ett förtydligande i föreningens stadgar.

Stämman godkände förslagen.

10. Ändring av stadgar. Styrelsen föreslår att vi tar ett samlat grepp om flera ändringar senare då en kostnad tillkommer vid varje ändring.

Förtydligande om stamspolning kommer läggas till efter att fler behov av ändringar uppkommer.

Stämman godkände förslaget.

11. Övriga frågor

- Elbilssladdstolpar: tre offerter tagna, en leverantör utvald. Subventionering om 50 % kan ansökas via Naturvårdsverket. Beroende på finansiering kommer sex stolpar med tolv platser sättas upp vid 151 och 153s parkering. Parkering för boende i 151 och 153 föreslås bli på de platser som blir tomma då elbilar flyttas till ladd-stolparna.
- Förtydligande från årsredovisningen: Högre post än väntat under not 4, Reparationer. Kostnad gällde renovering av värmesystem i en av lägenheterna.
- Förslag på att följa upp på ev. förändringar i husens grund: Uppföljning gjordes då husen var 10 år gamla (2015), ev. ny uppföljning kan behövas.
- Behov av tillsyn av trappor: Vissa trappor (147) svajar och räcket börjar svikta.

Handwritten signatures and initials.



Brf. Bo Klok
Bällstalund 1

- Möjligheter att höja intresset att engagera sig i styrelsen: Förslag på ev. höjd ersättning eller extern styrelse skulle innebära höjning i avgift för boende. Annat förslag om att införa ett rullande schema. Ev. införa traditionen med att styrelsen besöker nyinflyttade för att presentera Bo Kloks koncept och behov av engagemang hos medlemmarna.

12. Avslutande av stämman

Ordförande avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Protokollförelse



Catarina Fabiansson

Ordförande



Eleonor Sandström

Justerare



Viveca Andersson



Solveig Gustafsson

Röstlängd

Viveca Andersson 149 D
Solveig Gustafsson 149 E
Anna Sjöström 147 D
Eleonor Sandström 153 B
Catarina Fabiansson 153 A
Britt-May (Bibbi) Baggström-Stor 153 F
Stefan Bergman 149 A
Jan Johansson 151 B

